

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома с магазином и помещениями
общественного назначения,

расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Ипподромная, 9а

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «НОРД-ДЕВЕЛОПМЕНТ») 115211, г. Москва, Каширское шоссе д.57, корп.2 Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-14.00 Выходные – суббота, воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 22 июля 2013 года, ОГРН 1137746622936, регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по городу Москве, свидетельство – бланк серия 77 №015544533. ИНН 7724882896, КПП 772401001 Генеральный директор Викульцев Алексей Алексеевич.
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Бурнашев Ринат Ильдарович – 50% Власов Дмитрий Валентинович – 25% Артеменко Иван Иванович – 25%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик участие не принимал.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2014г. – 0 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2014 года размер задолженности

составляет:
кредиторской 83 281 тыс. рублей,
дебиторской 10 857 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство Многоквартирного жилого дома с магазином и помещениями общественного назначения.</p> <p>Один этап – строительство Многоквартирного жилого дома с магазином и помещениями общественного назначения.</p> <p>Начало – 1-й квартал 2015г. Окончание – 4-й квартал 2016г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0598-14 от 19.11.2014г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-строительное агентство» (ООО «ЭСА»)</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU69320000-5 от 21.01.2015 г. выдано Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери, срок действия до 30.11.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок площадью 2 968,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Тверь, Московский район, ул. Ипподромная д.9а, кадастровый номер 69:40:0200038:7.</p> <p>Земельный участок находится в собственности ООО «НОРД-ДЕВЕЛОПМЕНТ».</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации прав 69-АГ № 002932 от 24 июля 2014 года, выдано: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.</p> <p>Для создания благоприятных жизненных условий предусматривается благоустройство и озеленение территории застройки, которое включает в себя устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы и т. д.).</p>

<p>4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира 2-этажный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Тверь, ул. Ипподромная 7.</p> <p>12-этажный многоквартирный жилой дом с магазином и помещениями общественного назначения, крышной котельной, по проекту имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none">- фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 по прочности, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150 с добавкой типа «Пенетрон Адмикс»;- стены подвального этажа выполнить монолитными железобетонными толщиной 200 мм и 300 мм из бетона класса В25 по прочности, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50 с добавкой типа «Пенетрон Адмикс»- стены и перегородки из газосиликатных блоков толщиной 200 мм марки Д600 В3,5 F25 по ГОСТ 31360-2007 и монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности и F50 по морозостойкости. В качестве утеплителя наружных стен используются теплоизоляционные плиты плотностью 145 кг/м³ и толщиной 120 мм по ТУ 5762-010-74182181-2012, наружная отделка – тонкослойная штукатурка по щелочестойкой стеклосетке;- перекрытия и покрытие выполнены из монолитного железобетона марки В25 по прочности, F50 по морозостойкости;- кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов;- окна и балконные двери пластиковые с тройным остеклением, витражи балконов из алюминиевого профиля с одинарным остеклением;- отопление и горячее водоснабжение от крышной индивидуальной котельной.
--	--

5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 95 шт., общая проектная площадь квартир – 6 120,64 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных 59 шт.; - двухкомнатных 24 шт.; - трехкомнатных 12 шт. <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию жилого дома с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</p> <p>Каждый подъезд в жилом доме оснащен двумя лифтами грузоподъемностью 630кг. и 400кг., а так же всеми инженерными коммуникациями.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Магазин (торговая площадь) площадью 1 141,84 м.кв.; 2) Офисное помещение площадью 43,5 м.кв.; 3) Нежилые помещения площадью 143,61 м.кв., 185,72 м.кв. и 14,79 м.кв. <p>Общая площадь помещений составляет 1 529,46 м.кв.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в жилом доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для оборудования более одного жилого помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения жилого дома в подвальном этаже, технический этаж жилого дома, в котором расположены инженерные коммуникации, крышная индивидуальная котельная, а также крыша жилого дома, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в домах, за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и</p>

		благоустройства жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома в органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	4-й квартал 2016 года
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	300 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Подрядчик: ООО «Техностройпроект» ООО «ТСП»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Проектная декларация опубликована на сайте: www.nord-dev.ru

Дата публикации «20» февраля 2015 года

Генеральный директор
ООО «НОРД-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Викульцев А.А.

Генеральный директор
ООО «НОРД-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Викульцев А.А.